



Nyhedsbrev nr. 10

ØPARKEN

Kære beboere

Opstarten af byggesagen er ikke forløbet som planlagt, og det er nødvendigt at foretage flere ændringer i projektet. Der er derfor indkaldt til et møde den 21.11.2023 mellem DAB's byggechef, rådgivers direktør samt entreprenørens divisionschef.

Opstilling af badevogne

I forbindelse med opstilling af badevogne blev det klart, at afløbsforholdene ikke var som forventet, og derfor har det været nødvendigt at ændre på byggepladsplanen. Vi har derfor opstillet badevognene anderledes end oplyst, men tilstræbt at finde den bedst mulige løsning under de givne omstændigheder.

Byggearbejderne i etape 1 (rækkehusene)

Byggearbejderne blev pr. 11.09.2023 opstartet i etape 1.

I forbindelse med nedrivning af badeværelser er det blevet konstateret, at opbygningen af badeværelserne ikke er som forventet. Det har derfor været nødvendigt at udarbejde nye reviderede tegninger og beskrivelser, hvilket har afstedkommet en forsinkelse og ændret på den oplyste rækkefølge af flere arbejder.

Vi afventer nu en ny tidsplan fra entreprenøren og arbejder p.t. på at tilrette den ændrede rækkefølge af arbejderne, således disse kan udføres så hurtigt som muligt og til mindst gene for jer.

Alle beboere i etape 1 vil modtage en tilrettet revideret tidsplan, med ændret rækkefølge af arbejderne, så snart vi har modtaget denne.

Byggearbejderne i etape 2-5 (gårdhavehusene)

For-registreringer, nedrivningsarbejder og opsætning af badevogne er opstartet i etape 2.

I forbindelse med gennemgangsmøder med entreprenøren er det blevet klart, at etablering af ventilation på lofter i gårdhavehusene, grundet arbejdsmiljøloven, ikke kan udføres som projekteret. Det har derfor været nødvendigt at flytte ventilationen samt udarbejde nye reviderede tegninger og beskrivelser. Dette vil afstedkomme en ændret tidsplan og ændre den oplyste rækkefølge af flere arbejder.

Vi afventer i den forbindelse en ny revideret tidsplan fra entreprenøren.

Alle beboere i etape 2-5 vil modtage en tilrettet revideret tidsplan, med ændret rækkefølge af arbejderne, så snart vi har modtaget denne.

Ny placering af ventilation i gårdhavehusene

Vi vedlægger tegninger og visualiseringer af den nye placering af ventilationen på de 4 typer af boliger.

Derudover bliver en model af ventilationsaggregat samt rørkasser nu opført i ejendomskontoret på Tunøvej 22. Når modellen er færdig, vil alle beboere fra gårdhavehusene blive inviteret til en besigtigelse.

Varslinger

Flere beboere har påtalt, at de ved varsling om fredagen til opstart om mandagen ikke har mulighed for at stille spørgsmål til entreprenøren. Dette har vi nu fået ændret, således varslinger til opstart mandage senest bliver omdelt torsdage.

Evt. spørgsmål

Det er vigtigt, at spørgsmål rettes til entreprenørens byggeledelse eller vores rådgiver og ikke til den enkelte håndværker, da denne ikke altid er informeret om seneste aftaler.

Se kontaktoplysningerne på næste side.

Byggeledelsen og rådgiver kan kontaktes på følgende måder:

Byggeledelse telefon: 61 93 87 35
fra kl. 9-11 på alle hverdage

Byggeledelse mail: oeparken@eogp.dk

Byggeledelse skurvogn: Åben hver
tirsdag fra kl. 9-11 og 16-18

Rådgivers telefon: 25 16 24 88 eller
40 35 79 15

Rådgivers mail: sh@friis-a.dk eller
si@friis-a.dk

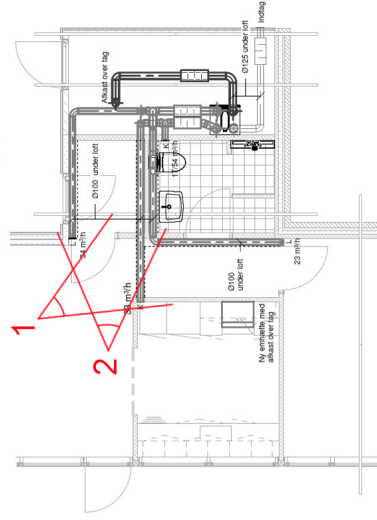
Tidsplan

Som nævnt ovenfor kan en tidsplan ikke præsenteres p.t., men straks efter at ovenstående er på plads, vil en gældende tidsplan blive omdelt til alle beboere.

På vegne af byggeudvalget,
DAB
Projektleder Henrik G. Christensen



Type A



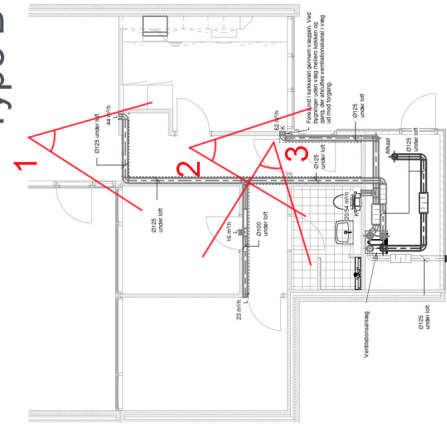
1



2



Type B



1



2



3



